



Objekt: 2131

Repräsentanz auf hohem Niveau!

Bürozentrum, Industriestraße 33

33689 Bielefeld

Ihr Ansprechpartner: Jacob Krüger

Mail: j.krueger@sai-streich.de

Mobil: +49 175 4495 938

Tel: +49 521 29900 57

Zahlen / Daten / Fakten

Technische-Angaben

ImmoNr 2131

Kategorie

Objektart Büro/Praxen
 Objekttyp Bürozentrum
 Nutzungsart Gewerbe
 Vermarktungsart Miete

Geografische-Angaben

Straße Industriestraße
 Hausnummer 33
 PLZ 33689
 Ort Bielefeld
 Etage EG-2.OG

Flächen

Gesamtfläche ca. 2.062 m²
 Büro-/Praxisfläche ca. 2.062 m²
 Anzahl Stellplätze 100

Preise

Provision 1,785 NKM
 Netto Kaltmiete 20.616,55 €
 Mietpreis pro qm 10,00 €
 Stellplatzmiete 25,00 €

Zustand

Zustand Neuwertig
 Energieausweis ohne Energieausweis

Ausstattung

Boden Nach Mieterwunsch,
 Fliesen,
 Teppichboden
 Fahrstuhl Personenaufzug
 Stellplatzart Stellplatz im Freien
 Kabelkanäle Ja
 Starkstrom Ja
 DV Verkabelung Ja
 Klimatisiert Ja

Infrastruktur

Dist. Autobahn (km) 1,2 km
 Dist. Zentrum (km) 14,2 km
 Dist. Einkaufsmög-
 lichkeiten
 (km) 0,15 km
 Dist. Fernbahnhof 2,4 km
 (km)
 Dist. Bus(km) 0,8 km
 Dist. Gaststätten (km) 0,3 km

Verwaltung

Verfügbar ab (Text) Sommer 2025



Beschreibung

In diesem Bürokomplex stehen Ihnen über 2.000m² modernste Bürofläche zur Verfügung. Verteilt über 3 Etagen sorgt dies für eine aufgelockerte Verteilung und bietet verschiedenste Möglichkeiten Teams oder Abteilungen aufzuteilen. Im Erdgeschoss befindet sich der Empfang mit einem kleineren Wartebereich. Von diesem gelangen Sie über das Treppenhaus oder den Fahrstuhl in das erste und zweite Obergeschoss.

Die Bürofläche verfügt über einen gesunden Mix aus Großraumbüro und kleineren Büros für ein bis drei Mitarbeiter.

Durch das stetige Investment befindet sich das Gebäude in einem technisch einwandfreiem Zustand. Somit gehört die DV-Verkabelung mit gesichertem Serverraum genauso zur Grundausstattung wie die Klimaanlage.

Der dargestellte Grundriss zeigt nur das zweite Obergeschoss. Gerne zeigen wir Ihnen alle Flächen in einem Ortstermin.

Ausstattung

- elektronisches Zugangssystem
- Klimaanlage
- elektronische Außenverschattung
- DV-Verkabelung
- gesicherter Serverraum
- Ladesäulen für E-Autos
- bis zu 100 Stellplätze
- Dusche für Mitarbeiter

Lage

Dieser Bürokomplex liegt in 33689 in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt A2 Bielefeld Süd. So sind sie auch für überregionale Kunden und Mitarbeiter bestens zu erreichen.

In einem Gewerbegebiet gelegen befinden sich dennoch in fußläufiger Entfernung Supermarkt, Getränkemarkt, Baumarkt und Imbiss. Die täglichen Bedürfnisse aus dem Büroalltag sind somit gut abgedeckt.

Am Objekt gibt es ausreichend Stellplätze, sodass alle Mitarbeiter bequem direkt vor der Tür parken können. Für Elektrische Fahrzeuge werden derzeit 8 Ladesäulen geschaffen.

Die nächste Bushaltestelle ist etwa 10 Minuten zu Fuß entfernt.

Ihr Ansprechpartner: Jacob Krüger

Mail: j.krueger@sai-streich.de

Mobil: +49 175 4495 938

Tel: +49 521 29900 57

Bilder



Lounge



Eat & Meet



Aufenthaltsbereich



Büro



Büro und Aufenthalt



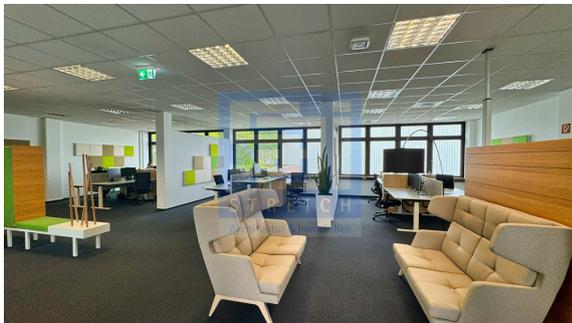
Meetingbereich



Konferenzraum



Büro



Büro und Aufenthalt



Außenansicht



Eingangsbereich



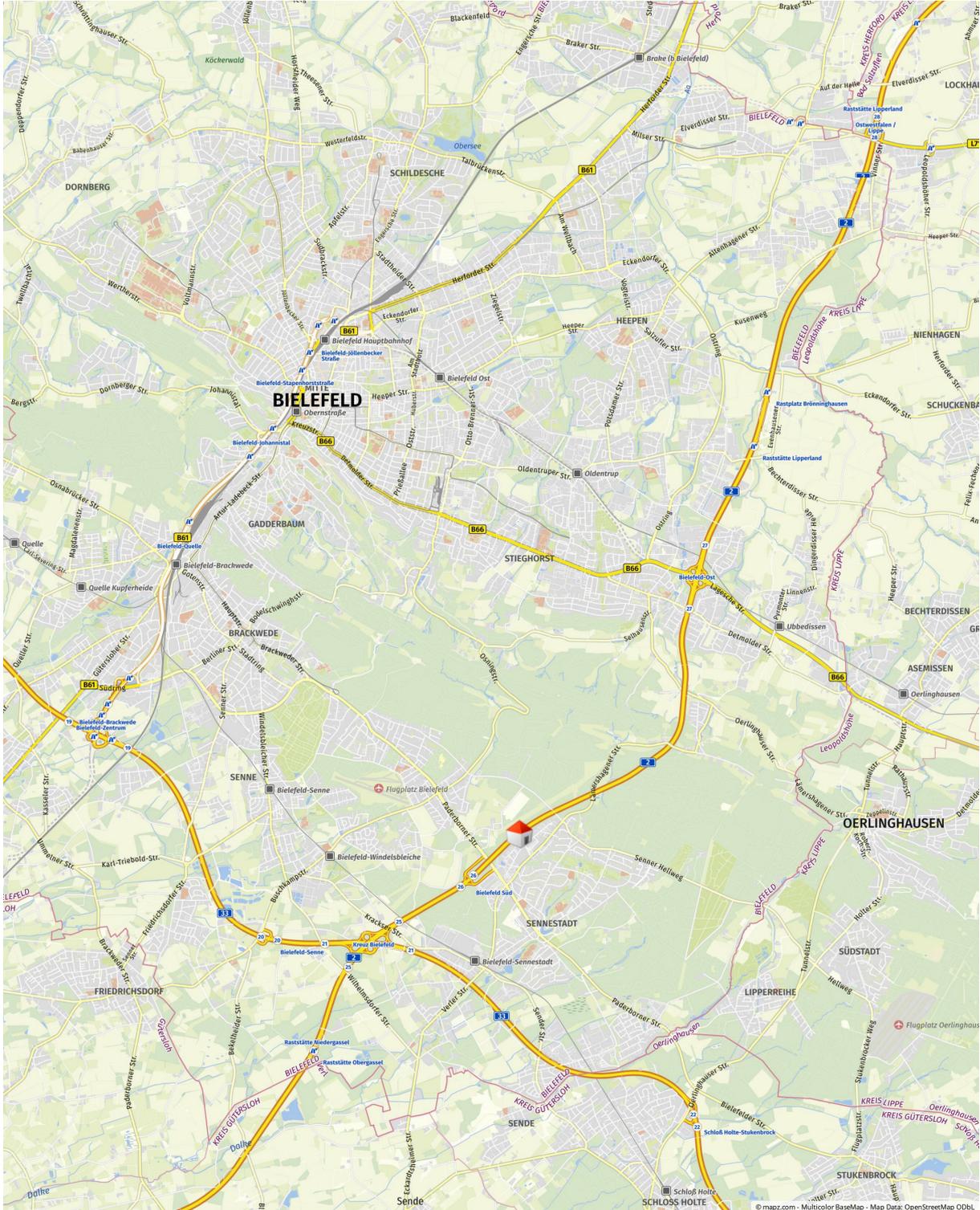
#coffeecorner

Lageplan



Mikrolage

Ihr Ansprechpartner: Jacob Krüger
Mail: j.krueger@sai-streich.de
Mobil: +49 175 4495 938
Tel: +49 521 29900 57



Makrolage

Ihr Ansprechpartner: Jacob Krüger
 Mail: j.krueger@sai-streich.de
 Mobil: +49 175 4495 938
 Tel: +49 521 29900 57



AGB

Allgemeine Vertragsbedingungen für Immobilienangebote:

1. [Haftungsbeschränkung] Die in unseren Angeboten bzw. Exposés enthaltenen Angaben basieren auf uns von Dritten erteilten Informationen. Wir bemühen uns, über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und an unsere Vertragspartner weiterzugeben; für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir allerdings keine Haftung.
2. [Unverbindlichkeit] Unsere Nachweise sind freibleibend; Zwischenverkauf und -vermietung bzw. -verpachtung sind vorbehalten.
3. [Doppeltätigkeit] Wir sind berechtigt, auch für den jeweiligen anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.
4. [Weitergabeverbot] Alle durch uns erteilten Informationen, Angebote und Mitteilungen sowie von uns übermittelte Unterlagen inklusive unserer Objektnachweise sind ausschließlich für den Empfänger selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen weder an Dritte weitergegeben noch diesen zugänglich gemacht werden. Etwas Anderes gilt nur dann, wenn wir zuvor unsere ausdrückliche schriftliche Zustimmung erteilt haben. Auch jegliche andere Nutzung, insbesondere zu gewerblichen Zwecken ist untersagt. Verstößt der Auftraggeber gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte, an den die Informationen weitergegeben wurden oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die volle Provision zu zahlen, die im Erfolgsfall aufgrund der mit ihm getroffenen Vereinbarung angefallen wäre.
5. [Provisionsanspruch] Der Mieter bzw. Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma SAI Streich GmbH eine Maklerprovision in der im Objektangebot angegebenen Höhe. Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unserer Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises ein Vertrag (Hauptvertrag) zustande kommt. Für die Entstehung des Provisionsanspruchs ist die Mitursächlichkeit unserer Tätigkeit ausreichend. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen oder wenn im Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen in Zukunft zustande kommen. Der Provisionsanspruch entsteht auch bei Kauf statt Miete oder Erbbaurecht statt Kauf und umgekehrt. Der Kunde ist verpflichtet uns unverzüglich in Kenntnis zu setzen, wenn der Hauptvertrag zustande gekommen ist und uns die wesentlichen Parameter des Hauptvertrages mitzuteilen.
6. [Erfüllungsort/Gerichtsstand] Sind Makler und Kunde Kaufleute, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich rechtliche Sondervermögen, so wird als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.
7. [Preisangaben] Alle, durch uns angegebenen, Preise sind Nettopreise. Wir weisen Sie daraufhin, dass bei Anmietung von Gewerbeflächen die gesetzliche MwSt. von 19% anfällt.